



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2022 года

№ 589

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» (основной государственный регистрационный номер 1028601843918) от 05 мая 2022 года (входящий № 02-1-02-2699 от 06 мая 2022 года), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков:

- земельного участка площадью 14 000 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020602:69, из земель населенного пункта поселка Лыхма Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах согласно прилагаемой схемы (Приложение 1).

- земель площадью 10042 квадратных метров с условным номером 86:06:0020602:ЗУ1, из земель населенного пункта поселка Лыхма Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и утвердить границы публичного сервитута с координатами характерных точек, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Публичный сервитут устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) сроком на 35 (тридцать пять) месяцев.

2. Сервитут устанавливается в целях для размещения площадки аварийного запаса труб, которая является надземной частью подземных линейных сооружений и технологически необходима для использования подземных линейных сооружений.

3. Владелец публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск») обязан:
привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут:

Размер платы определен в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и равен 10347,09 (десять тысяч триста сорок семь рублей) 09 копеек (Приложения 3,4).

Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района

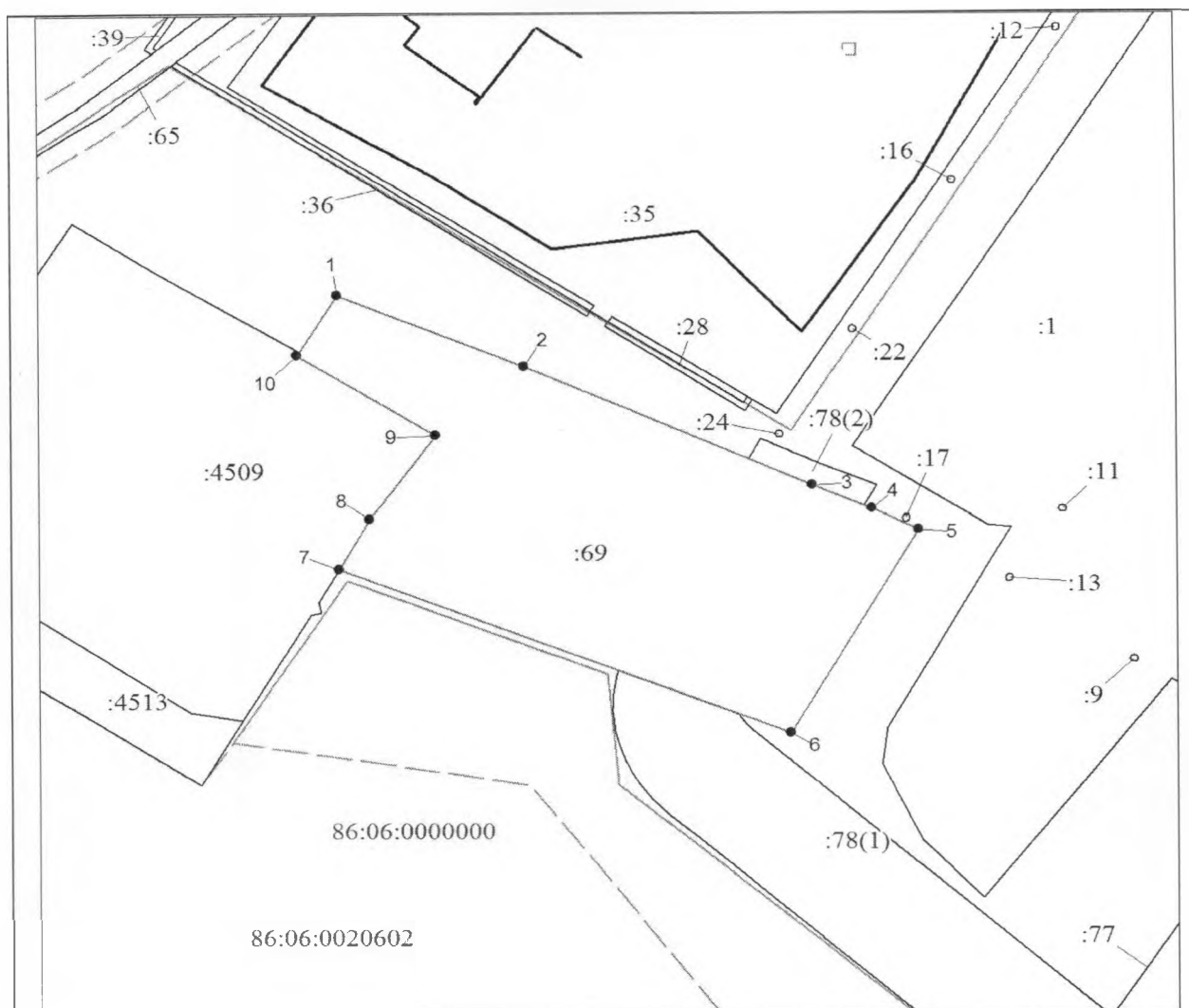


С.П.Маненков

**Описание границ публичного сервитута
участок №1**





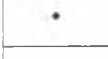

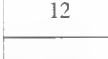


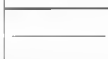


Условный номер земельного участка 86:06:0020602:69		Система координат: МСК 86 (2 зона)	
Обозначение характерных точек границ		Площадь публичного сервитута 14 000 м ²	
		Координаты, м	
		X	Y
		2	3
1		1204897.39	2545711.48
2		1204872.85	2545770.69
3		1204832.55	2545861.63
4		1204824.68	2545880.32
5		1204817.59	2545895.01
6		1204748.09	2545854.39
7		1204804.04	2545711.76
8		1204821.03	2545721.47
9		1204849.47	2545742.65
10		1204876.73	2545698.75
1		1204897.39	2545711.48

Схема расположения границ публичного сервитута участок №1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

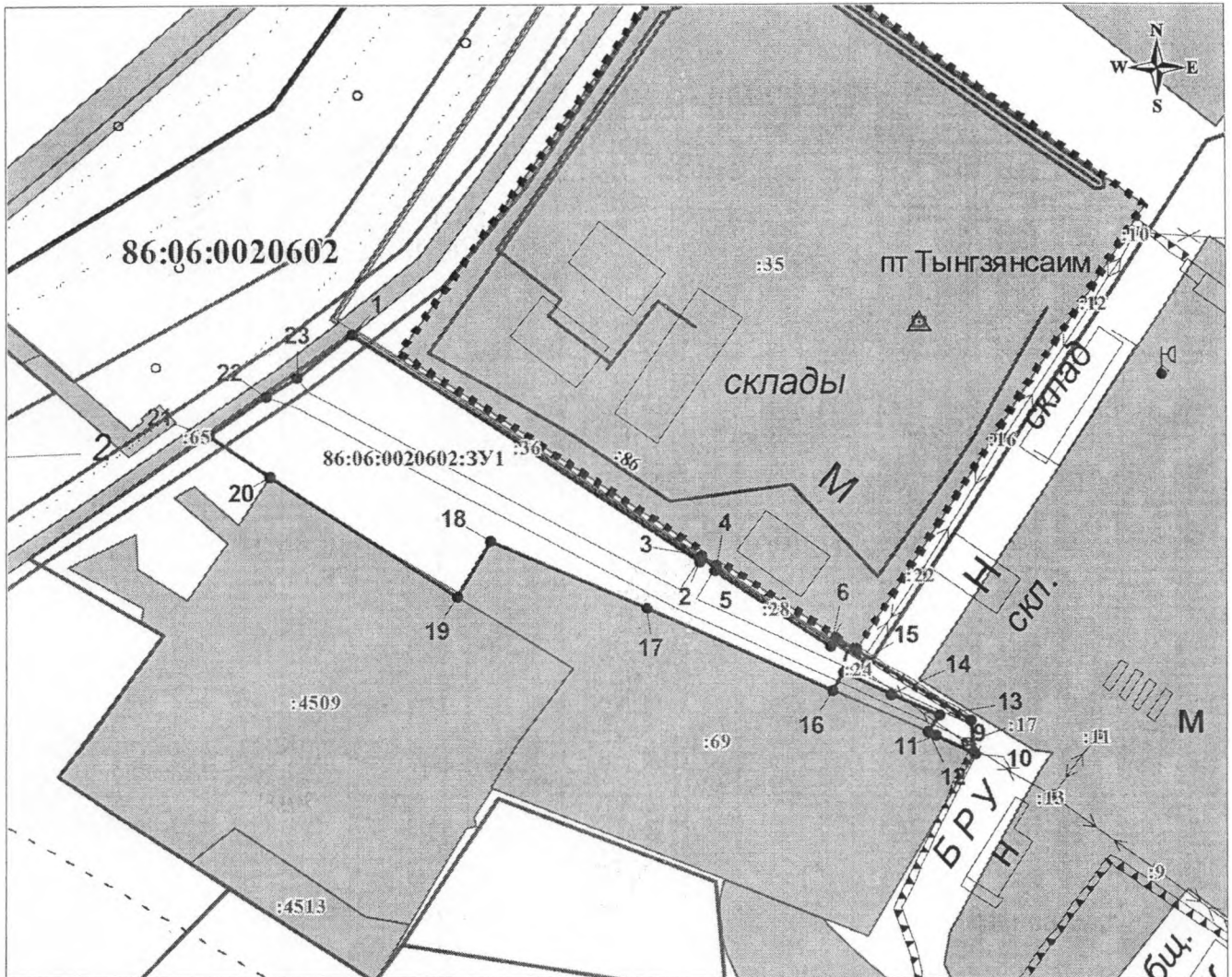
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Описание границ публичного сервитута

Система координат МСК 86 (2 зона)

Условный номер земельного участка 86:06:0020602			Площадь земельного участка, м ² 10 042		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1204975.99	2545659.44	13	1204832.41	2545881.78
2	1204890.27	2545790.65	14	1204839.85	2545863.57
3	1204891.99	2545791.68	15	1204848.18	2545845.37
4	1204888.28	2545797.35	16	1204841.48	2545841.50
5	1204886.57	2545796.30	17	1204872.85	2545770.69
6	1204857.67	2545840.51	18	1204897.39	2545711.47
7	1204861.38	2545842.78	19	1204877.01	2545698.93
8	1204856.68	2545850.38	20	1204921.89	2545627.71
9	1204829.81	2545893.32	21	1204937.54	2545604.90
10	1204817.59	2545895.01	22	1204951.94	2545626.41
11	1204824.67	2545880.33	23	1204958.91	2545637.87
12	1204825.76	2545877.76			

Схема расположения границ публичного сервитута участок №2



Условные обозначения

Масштаб 1:2631

- | | |
|--|---|
| | 86:06:0020602:3У1 - обозначения образуемых земельных участков |
| | 86:06:0020602 - обозначения кадастровых кварталов |
| | :125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН |

Порядок расчета и платы за публичный сервитут

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 августа 2015 года N 249-п)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Плата за публичный сервитут, ПС, руб.
86:06:0020602:69	543620	14000	0,01	1902,67

Плата за публичный сервитут составляет:

$$ПС = (КС \times Пзу \times КС\%) / 100 * 35 = (543620 * 0,01) / 100 * 35 = 1902,67$$

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 августа 2015 года N 249-п)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Плата за публичный сервитут, ПС, руб.
86:06:0020602:ЗУ1	240,26	10042	0,01	8444,42

Порядок расчета и платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут составляет:

$$ПС = (КС \times Пзу \times КС\%) / 100 \times 35 = (240,26 \times 10042 \times 0,01) / 100 \times 35 = 8444,42$$